

**(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Fevereiro/2024**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Fevereiro/2024**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m<sup>2</sup>**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

| PADRÃO BAIXO |          |        | PADRÃO NORMAL |          |        | PADRÃO ALTO |          |        |
|--------------|----------|--------|---------------|----------|--------|-------------|----------|--------|
| R-1          | 1.687,34 | -1,14% | R-1           | 2.014,64 | -1,12% | R-1         | 2.428,33 | -2,30% |
| PP-4         | 1.420,01 | -0,96% | PP-4          | 1.774,29 | -0,96% | R-8         | 1.921,77 | -1,97% |
| R-8          | 1.339,95 | -0,85% | R-8           | 1.555,32 | -1,07% | R-16        | 2.011,26 | -0,99% |
| PIS          | 1.005,49 | -1,47% | R-16          | 1.504,46 | -1,02% |             |          |        |

**PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)**

| PADRÃO NORMAL |          |        | PADRÃO ALTO |          |        |
|---------------|----------|--------|-------------|----------|--------|
| CAL-8         | 1.770,10 | -1,06% | CAL-8       | 1.892,10 | -1,01% |
| CSL-8         | 1.549,70 | -1,11% | CSL-8       | 1.680,48 | -1,05% |
| CSL-16        | 2.066,05 | -1,09% | CSL-16      | 2.245,35 | -1,03% |

**PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)**

|      |          |        |
|------|----------|--------|
| RP1Q | 1.694,20 | -0,69% |
| GI   | 942,29   | -1,60% |