

## (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Maio/2025

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Maio/2025**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m<sup>2</sup>

## PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

| PADRÃO BAIXO |          |       |
|--------------|----------|-------|
| R-1          | 1.581,50 | 0,58% |
| PP-4         | 1.494,43 | 1,69% |
| R-8          | 1.420,27 | 1,38% |
| PIS          | 1.077,23 | 2,48% |

| PADRÃO NORMAL |          |       |
|---------------|----------|-------|
| R-1           | 1.965,59 | 0,67% |
| PP-4          | 1.849,61 | 1,00% |
| R-8           | 1.628,59 | 0,99% |
| R-16          | 1.586,88 | 1,14% |

| PADRÃO ALTO |          |       |
|-------------|----------|-------|
| R-1         | 2.411,87 | 0,55% |
| R-8         | 2.001,10 | 1,07% |
| R-16        | 2.153,17 | 0,89% |

## PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

| PADRÃO NORMAL |          |       |
|---------------|----------|-------|
| CAL-8         | 1.853,95 | 0,76% |
| CSL-8         | 1.615,42 | 0,38% |
| CSL-16        | 2.173,72 | 0,95% |

| PADRÃO ALTO |          |       |
|-------------|----------|-------|
| CAL-8       | 1.980,80 | 0,85% |
| CSL-8       | 1.752,19 | 0,43% |
| CSL-16      | 2.360,21 | 0,94% |

## PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

|      |          |       |
|------|----------|-------|
| RP1Q | 1.703,52 | 0,29% |
| GI   | 906,29   | 0,05% |